



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57133

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 11.06.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-01-022129-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 11.06.2028 |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|----------------------------------|--|
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "У2- ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 2.2.2. ИНН: | 9715447731 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1237700277770 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|---------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЦАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Таганский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | переулок Обуха |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 3 |

Раздел 4. Информация о земельном участке

| | |
|---|------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:01:0001019:14 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3006,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 14.03.2025 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-81-2025-02073-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 05.06.2025 05.06.2025 |
| 5.4. Номер (при наличии): | O-05.06.2025 O-05.06.2025-1 |

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

| | |
|--|----------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 05.06.2025 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-031307-2025 |

| | |
|--|---|
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 05.06.2025 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Самойленко В.Ю. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 430,19 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 18 689,53 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 75 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 75 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 95 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10-16+3 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 3 |
| 7.1.16. Высота (м): | 73,45 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 1 044,57</p> <p>Площадь квартир (без учета террас/балконов) (кв.м.): 10 139,42</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом террас/балконов) (кв.м.): 10 262,94</p> <p>Площадь помещений для обслуживания автостоянки (ПУИ,</p> |

помещения диспетчерской и
охраны) (кв.м.): 48,88

Площадь помещений УК (кв.м.):
21,67

Общее количество помещений УК
(шт.): 2

Площадь помещений торговли
(кв.м.): 382,23

Общее количество помещений
торговли (шт.): 7

Площадь кладовых помещений
(кв.м.): 215,86

Количество кладовых (шт.): 49

Площадь инженерных помещений
(кв.м.): 346,65

Общее количество инженерных
помещений (шт.): 14

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович